

FICHE PRODUIT DE FORMATION

Date de mise à jour

01/01/2025

FICHE PRODUIT « DE L'IDEE A LA REALITE : CONSTRUIRE SON SERVICE DE GESTION »

DURÉE :

8 heures
(1 jour)

TARIF :

200 € HT/Participant

SIEGE SOCIAL :

6 Avenue de la Maréchale
94420 LE PLESSIS TREVISE

MODALITÉS D'ORGANISATION

Accompagnement en
présentiel ou distanciel

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

Si besoin, contacter :
Mail : vabel@novirusmail.net
Tel : 06.15.91.73.15 ou
06.16.47.90.24

ELIGIBILITÉ CPF

Non

ACCESSIBILITÉ :

Toutes nos formations sont
accessibles aux PSH. Une
analyse préalable sera
effectuée pour le bon
déroulement de la formation.

MOYENS MATÉRIELS :

Chaque bénéficiaire doit
disposer d'un cahier pour
prise de notes

❖ Public cible et pré-requis

PUBLIC CIBLE :

Gérants, Patrons et Managers.

PREREQUIS :

Aucun prérequis

❖ Objectifs pédagogiques

- ✓ Construire son projet d'ouverture d'un service de gestion.
- ✓ Connaître les différents contours juridiques de la gestion.
- ✓ Connaître les différentes étapes de la gestion.
- ✓ Savoir développer un portefeuille de gestion.

❖ Moyens pédagogiques, évaluation et suivi

Moyens pédagogiques :

- ✓ Présentation via Livret (remis au stagiaire)
- ✓ Livret d'accueil distribué au stagiaire
- ✓ Échanges verbaux avec le formateur
- ✓ Exercices pratiques de mise en situation avec des jeux de rôle

Évaluation :

- ✓ Évaluation via QCM écrit (Théorie) + évaluation atteinte des objectifs via grille d'évaluation

Suivi :

- ✓ Feuille d'émargement signée à chaque journée de formation par le bénéficiaire
- ✓ Certificat de réalisation délivré à la fin de la formation
- ✓ Questionnaire de satisfaction à chaud
- ✓ Contact à J+6 mois pour faire un point sur le projet

❖ Moyens d'encadrement

Formatrice :

Mme Isabelle LAMBARD, formatrice diplômée dans le secteur de l'Immobilier
(Références communiquées sur demande)

PROGRAMME DE FORMATION

Déroulé horaire de la journée de formation

Horaires	Contenu	Supports pédagogiques	Méthodes d'évaluation
Pré-formation	<u>Présentation de la formation</u> ✓ Clarification des objectifs professionnels ✓ Validation de l'entrée en formation	Dossier Inscription	Validation orale de la candidature après entretien et avis positif du formateur concernant les objectifs du stagiaire
9h00 - 09h30	<u>Accueil des participants</u> ✓ Présentation du programme de la journée ✓ Clarification des attentes des stagiaires ✓ Passage du QCM théorique initial	NC	Tour de table Échange avec le formateur
9h30 - 10h30	<u>Construire son projet</u> ✓ L'étude de marché ✓ La carte « G » <u>Le démarrage du service de gestion</u> ✓ Les locaux, les outils ✓ L'effectif	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
10h30 - 10h45	Pause-café		
10h45 - 13h00	<u>Les contours juridiques des mandats</u> ✓ Le mandat de location ✓ Le mandat de gestion	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
13h00 - 14h00	Pause déjeuner		
14h00 - 15h15	<u>Les contours juridiques de l'activité</u> ✓ La notion du logement décent ✓ Les baux, les diagnostics ✓ Les congés, les états des lieux	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
15h15 - 15h30	Pause-café		
15h30 - 16h30	<u>Les différentes étapes de la location</u> ✓ De la signature du mandat à la mise en place du locataire ✓ La re location <u>Les différentes étapes de la gestion</u> ✓ La gestion comptable ✓ La gestion technique	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
16h30 - 17h30	<u>Les différentes étapes de la gestion (fin)</u> ✓ La gestion administrative <u>Le développement du portefeuille</u> ✓ Les différentes sources et occasions de rencontre ✓ La synergie des services	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
17h30 - 18h00	<u>Clôture de la formation</u> ✓ QCM Final de fin de formation ✓ Synthèse de la journée de formation ✓ Réponses aux différentes interrogations	QCM final	QCM final + Echange verbal