



FICHE PRODUIT DE FORMATION

Date de mise à jour

01/01/2025

FICHE PRODUIT « L'ABC DE LA GESTION LOCATIVE : BAUX, ETATS DES LIEUX ET DEPOT DE GARANTIE »

DURÉE :

8 heures
(1 jour)

TARIF :

200 € HT/Participant

SIEGE SOCIAL :

6 Avenue de la Maréchale
94420 LE PLESSIS TREVISE

**MODALITÉS
D'ORGANISATION**

Accompagnement en
présentiel ou distanciel

**MODALITÉS ET DÉLAIS
D'ACCÈS**

Si besoin, contacter :
Mail : vabel@novirusmail.net
Tel : 06.15.91.73.15 ou
06.16.47.90.24

ELIGIBILITÉ CPF

Non

ACCESSIBILITÉ :

Toutes nos formations sont
accessibles aux PSH. Une
analyse préalable sera
effectuée pour le bon
déroulement de la formation.

MOYENS MATÉRIELS :

Chaque bénéficiaire doit
disposer d'un cahier pour
prise de notes

❖ Public cible et pré-requis**PUBLIC CIBLE :**

Patrons et Managers, Gestionnaires, Assistantes de Gestion, Conseillers(ères) Location

PREREQUIS :

Aucun prérequis

❖ Objectifs pédagogiques

- ✓ Connaître les différents types de baux et savoir les expliquer .
- ✓ Connaître les pré-requis et les étapes d'un EDL d'entrée.
- ✓ Connaître les pré-requis et les étapes d'un EDL de sortie.
- ✓ Maîtriser les étapes et les contraintes de la restitution du dépôt de garantie.

❖ Moyens pédagogiques, évaluation et suivi**Moyens pédagogiques :**

- ✓ Présentation via Livret (remis au stagiaire)
- ✓ Livret d'accueil distribué au stagiaire
- ✓ Échanges verbaux avec le formateur
- ✓ Exercices pratiques de mise en situation avec des jeux de rôle

Évaluation :

- ✓ Évaluation via QCM écrit (Théorie) + évaluation atteinte des objectifs via grille d'évaluation

Suivi :

- ✓ Feuille d'émargement signée à chaque journée de formation par le bénéficiaire
- ✓ Certificat de réalisation délivré à la fin de la formation
- ✓ Questionnaire de satisfaction à chaud
- ✓ Contact à J+6 mois pour faire un point sur le projet

❖ Moyens d'encadrement**Formatrice :**

Mme Isabelle LAMBARD, formatrice diplômée dans le secteur de l'Immobilier
(Références communiquées sur demande)

PROGRAMME DE FORMATION

Déroulé horaire de la journée de formation

Horaires	Contenu	Supports pédagogiques	Méthodes d'évaluation
Pré-formation	Présentation de la formation ✓ Clarification des objectifs professionnels ✓ Validation de l'entrée en formation	Dossier Inscription	Validation orale de la candidature après entretien et avis positif du formateur concernant les objectifs du stagiaire
9h00 - 09h30	Accueil des participants ✓ Présentation du programme de la journée ✓ Clarification des attentes des stagiaires ✓ Passage du QCM théorique initial	NC	Tour de table Échange avec le formateur
9h30 - 10h30	Les baux ✓ Les différents types de baux ✓ Les clauses obligatoires et facultatives ✓ L'importance d'expliquer le bail au locataire	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
10h30 - 10h45	Pause-café		
10h45 - 13h00	L'Etat des Lieux d'Entrée ✓ Le cadre légal et les enjeux ✓ La méthodologie conforme et précise	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
13h00 - 14h00	Pause déjeuner		
14h00 - 15h15	L'Etat des Lieux d'Entrée (suite et fin) ✓ Spécificités des EDL des locations « meublées ou vides » ✓ Pourquoi l'EDL d'entrée est-il déterminant pour la suite ?	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
15h15 - 15h30	Pause-café		
15h30 - 16h30	L'Etat des Lieux de Sortie ✓ L'organisation, conditions et méthodologies ✓ Vétusté, usure normale et dégradations ✓ Gestion des désaccords et contestations	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
16h30 - 17h30	Le Dépôt de Garantie ✓ Montant légal et délai de restitution ✓ Les retenues possibles et justifiées ✓ Décompte de sortie : transparence et justificatifs	Support de formation	Jeux de Q&R à l'oral Mise en situation à l'oral évaluées de manière formative
17h30 - 18h00	Clôture de la formation ✓ QCM Final de fin de formation ✓ Synthèse de la journée de formation ✓ Réponses aux différentes interrogations	QCM final	QCM final + Echange verbal